



Neues Zuhause am See

HOTELERWEITERUNG MIT ANBAU UND SANIERUNG IM BESTAND

Planung: BAU WERK STADT Architekten GbR / Roman Schäfler und Eric Lofner;

Fotos: Marc Pejot und Privat; Text: Jasmin Quast

Bereits über 120 Jahre reicht die architektonische Geschichte des Hotel Lipprandt in Wasserburg am Bodensee zurück. Das Ursprungsgebäude in der Halbinselstraße wurde um ca. 1900 erbaut und wird seit dem Erwerb durch die Familie Liebermann generationsübergreifend betrieben.

Doch so viele Jahre gehen nicht spurlos an einem Gebäude vorbei. Die Hotelzimmer entsprachen nicht mehr dem heutigen Standard und auch das Fachwerkhaus im Hof verfügte über schlecht gedämmte und nicht an das Haupthaus angeschlossene Zimmer.

Mut zur Veränderung

Das Architekturbüro BAU WERK STADT aus Wasserburg arbeitet bereits seit vielen Jahren mit der Bauherrenfamilie zusammen. Inzwischen führen Salomé und Marco Liebermann mit tatkräftiger Unterstützung ihrer Eltern das Hotel Lipprandt. „Die beiden wünschten sich ein gepflegtes und modernes sowie repräsentatives Erscheinungsbild, das die Brücke von der Tradition zur Moderne schlagen kann“, erinnert sich der zuständige Architekt Eric Lofner von BAU WERK STADT Architekten GbR. „Der neue Anbau sollte sich gegenüber dem Stammhaus behaupten, aber das Gesamtbild optisch stimmig halten und kurze Wege im Haus ermöglichen.“ →



Hotel Lipprandt
 Halbinselstraße 65
 88142 Wasserburg (B)
 Tel. 08382 / 98 76 - 0
 www.hotel-lipprandt.de

Darüber hinaus sollten die Beleuchtung, Beschattung, Klimatisierung und der Brandschutz effizient durchdacht und funktionell umgesetzt werden. „Die junge Generation trat hier sehr mutig auf und gemeinsam entwickelten wir ein kreatives Konzept für die Modernisierung des Hotelgebäudes“, erzählt Eric Lofner.

Die Planungsphase selbst war von vielen Ideen und konzeptionellen Ausarbeitungen geprägt. Rauchende Köpfe, kreative Gedankengänge und das Verwerfen von Einfällen begleiteten diesen Prozess. Dabei stellten insbesondere der Brandschutz und die Parksituation die Architekten und Bauherren vor eine große Herausforderung.

Doch Mut und Durchhaltevermögen wird im Leben meist belohnt und so konnten die Bauarbeiten im Oktober 2020 schließlich beginnen. Die Beteiligten entschieden sich für einen modernen Neubau und eine Sanierung im Bestand. Dabei wurden im Außenbereich die Balkone mit einem sogenannten „Fotoblech“ verkleidet und mit einem Schriftzug sowie dem Slogan des

Hotels „Mein Zuhause am See“ versehen. Des Weiteren ist hier eine Binsenlandschaft zu erkennen, die eine gelungene Symbiose zum Wasserburger Schilf herstellt. Im Inneren des Hotels wurden Teile der über 100 Jahre alten Wände behutsam abgebrochen und ergänzt. Durch diese Konstruktion werden das Bestandsgebäude und der Neubau gekonnt miteinander vereint.

Fertigstellung in Rekordzeit

Gerade einmal 6 Monate dauerten die Bauarbeiten am Hotel Lipprandt. „Dies verdanken wir dem Einsatz der engagierten Handwerker aus der Region, aber auch den Bauherren, die

uns während der gesamten Zeit mit leckeren Schmankerln aus ihrer Küche verköstigt haben und die Baustelle Tag für Tag mit betreuten“, freut sich Eric Lofner. Durch den Neu- und Umbau konnte das gesamte Angebotspektrum des Hotels auf den neuesten Stand gebracht und die Vorgaben für den Brandschutz aktualisiert werden. →

Ausgeführte Arbeiten

Firma

Adresse

Bauunternehmen

Umbau- und Sanierungsarbeiten



RINKER-BAU GmbH & Co. KG

Rautbrühl 11 Tel. 0751 / 7 69 45 - 0
 88214 Ravensburg Fax 0751 / 7 69 45 - 20
 www.rinker-bau.de info@rinker-bau.de

Mehr über uns auf Seite 202.

Erdbau

Erdbau- und Abbrucharbeiten

Keller Erdbau GmbH

Keller Erdbau GmbH

Vorderschweinhöf 7 Tel. 08387 / 39 04 31
 88179 Oberreute Fax 08387 / 39 03 93 7
 keller.erdbau@web.de Mobil 0170 / 2 82 16 20

Ausgeführte Arbeiten

Firma

Adresse

Hotelkonzepte

Innenarchitektonische Konzeption und Innenausbau sowie Lieferung aller Möbel, Textilien Bodenbeläge, Fensterdekorationen und Leuchten



R&S MAYER HOTEL UND OBJEKT GMBH

Laubener Straße 18 Tel. 0831 / 5 91 29 80
 87439 Kempten Fax 0831 / 5 91 29 51
 www.rs-mayer.de info@rs-mayer.de

Mehr über uns auf Seite 220 - 223.

Schlosserei · Stahl- und Metallbau

Sämtliche Metallbau- und Schlosserarbeiten



HERRMANN GmbH

Pettermandstr. 2/2 Tel. 07522 / 2 11 92
 88239 Wangen i. Allg. Fax 07522 / 83 52
 info@schlosserei-herrmann.de

Zusätzlich konnten durch die neuen Verschattungs- und Klimatisierungsmöglichkeiten sowie durch den Einsatz moderner Medien eine komfortable und zeitgemäße Nutzungslösung realisiert werden. Das moderne Design und die historische Architektur fügen sich zu einem harmonischen und stimmigen Hotelkonzept zusammen. Das Ergebnis kann sich nicht nur optisch sehen lassen, es schlägt durch den geradlinigen, anspruchsvollen Anbau auch die Brücke des 120 Jahre alten Stammhauses zur heutigen Zeit.



Über das Hotel Lippbrandt

Das familiengeführte Hotel befindet sich auf der idyllischen Halbinsel in Wasserburg am Bodensee und wird heute von Salomé und Marco Liebermann geleitet. Die beiden setzen die traditionelle deutsche Küche modern und leidenschaftlich um. Durch die Ausbildung von Marco Liebermann zum Weinsommelier kommen die Gäste auch im Bereich des wachsenden Weinbaus rund um den Bodensee auf ihre Kosten.



Architektur, Kulinarik und Erlebnis verschmelzen im Hotel Lippbrandt zu einer harmonischen Einheit werden auf allerhöchstem Level an die Gäste weitergereicht. Alle diese Fakten tragen dazu bei, dass sich die Gäste außergewöhnlich willkommen und fast wie zuhause fühlen. Der Leitspruch „Mein Zuhause am See“ wird hier in allen Facetten gelebt. 🏠

INFOS ZUM PROJEKT



Planung:
BAU WERK STADT / Schäfler Lofner GbR
Rebhalde 5 • 88142 Wasserburg
Tel. 08382 / 9 11 31 20 • www.bws.li

Baubeginn: 10/2020
Fertigstellung: 04/2021
Nutzfläche: Anbau ca. 500 qm
Bestand ca. 300 qm

Bauweise:
Massiv- und Holzbauweise

Materialien innen:
Holz, Fliesen, Putz, Vinyl, Teppich

Lüftung / Heizung:
Klimatisierung, Erweiterung Fußbodenheizung, Küchenentlüftung

DIE ARCHITEKTEN



Wir glauben, dass jedes Gebäude ein Unikat ist, welches den Wünschen und Bedürfnissen der Nutzer und den Gegebenheiten der Umgebung unterliegt. Diese Einflüsse wollen wir in Ästhetik, Funktionalität, Ökonomie und Ökologie zusammenführen. Dabei steht die intensive Auseinandersetzung mit dem dafür gegebenen Ort als Einstieg für die Idee. Die Dynamik, die in diesem offenen Arbeitsprozess, Schritt für Schritt, zur Gestaltung führt, bildet somit die Basis für eine individuelle Lösung für den Nutzer. Wir sehen uns hier als Vermittler, der die künstlerischen, funktionalen und technologischen Aspekte aufgreift und somit die architektonische Qualität zusammen mit allen Beteiligten zu einem wertvollen Ergebnis führt.

Ausgeführte Arbeiten

Schreinerei · Innenausbau

Innentüren, Brandschutztüren, Ganzglastüren und Thekenanlage Frühstücksraum

Firma

Möbel • Türen • Küchen
Werkstätte für
individuellen Innenausbau



Adresse

Rechtsteiner Innenausbau

Sandgraben 4
88142 Wasserburg
www.rechtsteiner.de
Tel. 08382 / 98 58 0
Fax 08382 / 98 58 38
info@rechtsteiner.de

Mehr
über uns
auf Seite
70.

Heizung · Sanitär

Planung und Installation der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage



Göser Heizungs- und Sanitärtechnik

Hattnauer Straße 6
88142 Wasserburg
www.goeser-wasserburg.de
Tel. 08382 / 89 72 0
Fax 08382 / 88 71 73

Ausgeführte Arbeiten

Fenster · Türen

Lieferung und Montage der Fenster, Rollläden sowie Glasautomattüren

Firma



DER FENSTER
BAUER

Adresse

Der Fenster Bauer

Brunnenweg 5
88079 Kressbronn
www.derfensterbauer.de
Tel. 07543 / 88 58
Fax 07543 / 84 64
info@derfensterbauer.de

Mehr
über uns
auf Seite
135.

Maler

Ausführung der Maler- und Tapezierarbeiten



Bertele GmbH

Buchenweg 11
88339 Bad Waldsee
www.maler-bertele.de
Tel. 07524 / 23 95
Fax 07524 / 37 17
info@bertele-bw.de